

栃木県真岡市の新規複合施設の受託運営開始 真岡市複合交流拠点施設「monaca(モナカ)」 ～2025年1月25日(土)オープン～

事業を通じて社会課題解決を実現する総合サービス企業 シダックスグループで、公共施設(観光施設や学校給食)、学童保育、自治体施設・業務の受託運営等を行うシダックス大新東ヒューマンサービス株式会社(本社:東京都渋谷区、以下、SDH)は、2025年1月25日(土)より、栃木県真岡市に新設される真岡市複合交流拠点施設「monaca(モナカ)」の施設運営を受託いたします。



施設外観



施設2階 もおかつ子ライブラリー

当施設は、栃木県真岡市が旧自治体施設跡地にDBO方式(※)を活用して新設した複合施設です。「子どもから高齢者まで多くの市民が集い『遊ぶ・学ぶ・にぎわう』」を基本コンセプトとし、図書館、子育て支援センター、地域交流センターの3つの機能を兼ね備えています。

SDHは当施設の受託運営にあたり「①学び(学びの機会あふれる施設)」「②子育て・健康(子育て支援と健康増進の支援)」「③にぎわい(地域と産業が交わる機会の提供)」「④市民協働(真岡市民の皆様が参加できる場の創出)」の4つを事業コンセプトとして掲げています。特に④「市民協働」において、まちづくりの活動を行っている地域団体等と、協力・協働し企画しながら、地域一体型となる施設運営を目指します。

1月25日(土)、翌1月26日(日)に行うオープニングイベントにおいても、市民の皆様とオープニング実行委員会を結成し、地域の読み聞かせグループによるお話し会や、市内の高校・保育園の皆さんによるパフォーマンス等を実施。地域の皆様と連携しながら、自宅や職場、学校とは異なる第3の居場所「サードプレイス」を提供していきます。

SDHは、全国の自治体において、複合施設、地域コミュニティセンター等約120カ所、および約100カ所の図書館(窓口業務含む)を受託運営しております(2025年1月現在)。また、真岡市においても、2020年1月より真岡駅子ども広場、2023年4月より(当施設に移転前の)真岡図書館含む3カ所の受託運営の実績がございます。そのノウハウを結集し、当複合施設においても、SDHならではのサービスと運営に注力していきます。

※DBO方式……Design Build Operateの略。地方公共団体が資金を調達し、設計から建設、運営までを民間に委託する方式

＜真岡市複合交流拠点施設「monaca(モナカ)」施設概要＞

- 運営(指定管理者) シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- 受託運営期間 2024年10月1日(火)～2040年3月31日(土)
- オープン日 2025年1月25日(土) 13時
- 所在地 栃木県真岡市荒町 5131
(真岡鉄道 真岡駅から徒歩 20分、バスで真岡市役所下車徒歩 1～2分)
- TEL 0285-85-8002
- 開館時間 平日 9:00～20:00／土・日・祝日 9:00～18:00
※曜日、館内各機能により終了時間は異なります
- 休館日 月曜日(祝日は開館)、年末年始、特別整理期間等
- URL <https://mokamonaca.jp>
- 構造 3階建て。屋上あり
- 延床面積 7,145㎡(倉庫等含む)。敷地面積は約4,200㎡
- 「monaca」の由来 「真岡(もおか)のまんなか」＝「monaca」という意味で、真岡の中心部として賑わってほしいという願いを込めています
- 施設特徴
 - ・図書館機能は各階(3フロア)にあり、蔵書数は3フロア合計で約20万冊。本はどのフロアでも貸出し・返却可能で、自動貸出機と検索機も各フロアに設置。また、館内の図書や雑誌は市内の書店を通じて購入し、地域産業振興にも寄与いたします
 - ・施設内はフリーWi-Fi機能付き
 - ・各フロアにテラスを設け、テラスと1階のイベントスペースでは飲食可能(※飲み物は、施設内カフェカウンターで購入のものや、ペットボトルやフタの閉まるものに限定)
 - ・1階と2階に、赤ちゃんの授乳、オムツ替え等が可能な「赤ちゃんの駅」を設置

＜施設内各フロア概要＞

■リビングフロア(1階)

主に、地域交流センターの機能を持つフロアです。

団体で利用できる「会議室」2室(定員20名/1時間300円/要予約)や、小規模のグループワークやワークショップに最適な「グループ学習室」(定員2～6名/無料/最大2時間まで)、静かな環境で学習や仕事ができる「学習室(個人)・ワーキングデスクスペース」(電源コンセント付き)を用意するほか、フロア中央に「イベントスペース」や「デッキテラス」を設け、地域交流の活性化も図ります。

また、1階にも図書館機能を設けており、ゆったりと読書ができる「ラウンジスペース」も用意しています。



グループ学習室



ラウンジスペース

■もおかつ子フロア(2階)

主に、親子でゆったりと過ごすことのできる子育て支援の機能を持つフロアです。

0～1歳の子どもと保護者様向けで、SDHの司書スタッフが選書した赤ちゃん向けの絵本の貸出しや常駐の保育士による子育て相談が可能な「ぴよぴよルーム」(無料/子育て相談は要予約)、小学6年生までの子どもが利用可能で、天候に左右されず楽しめる屋内型のオリジナル遊具が並ぶ「もおかつ子ひろば」(利用時間帯5クール/子どものみ利用/各クール1時間100円 ※真岡市外の方は300円)、ドーナツ型のトランポリンや木製ステップ等の遊具が揃う屋外型のテラス「もおかつ子テラス」(無料)がごさいます。

また、2階にも図書館機能を設けており、さらに絵本、大型絵本、図鑑等を多数揃える子ども向け専用の図書スペース「もおかつ子ライブラリー」がごさいます。

このほか、自然光に包まれた空間の中で親子ゆっくり過ごすことが可能で、季節に合わせたイベントも多数実施する「みんなのホール」もご用意しています。



ぴよぴよルーム



もおかつ子ひろば



もおかつ子テラス



もおかつ子ライブラリー

■ライブラリーフロア(3階)

図書館を主体としたフロアです。3つのメイン書架を備えたフロアで、真岡市の文献も読める郷土資料コーナーも設けています。

内装は静かな「夜」をイメージし、フロアの一部には、アロマの香りやヒーリング音楽が流れる環境も用意。市民の皆様が購入図書を選ぶ取り組みも行い、市民一体型の図書館運営を目指します。

また、1階フロアと2階フロアの一部にも図書館機能を有しており、3フロア合わせて約20万冊を収蔵しています。



ライブラリーフロア