

2021 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 シダックス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 志 太 勤 一
(JASDAQ コード番号 4837)
問合せ先 執行役員グループ経営管理本部長
松 岡 秀 人
(TEL. 03-5784-8909)

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、2021 年 8 月 26 日開催の取締役会において、下記 2. 記載の固定資産（信託受益権）の取得について優先交渉権を行使することを決定し、本日、下記のとおり相手先と合意にいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の経緯及び理由

当社は、2017 年 9 月、資産の効率化と財務基盤の強化を図るため、当社が保有する固定資産を信託設定して、信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡いたしました。その際に、2020 年 9 月から 2021 年 11 月に限り、当該信託受益権を、優先的に取得できる権利を保持しておりましたので、この度、その権利を行使して当該信託受益権を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1)取得資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権
(2)所在地	東京都渋谷区神南 1 丁目 12 番 13 号
(3)土地	宅地：1,273.00 m ²
(4)建物	延床面積：8,413.74 m ² 用途：賃貸用不動産
(5)取得価額	取得価額については相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

相手先につきましては、2017 年 9 月に当該信託受益権を譲渡した先（国内の特定目的会社）であります。なお、相手先と当社並びに当社の関係会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 取得の日程

取締役会決議日	2021 年 8 月 26 日
契約締結日	2021 年 9 月 29 日 (予定)
取得日	2021 年 11 月 30 日 (予定)

5. 今後の見通し

本取引による 2022 年 3 月期の業績に及ぼす影響は軽微であります。当該信託受益権につきましては、今後売却に向けて準備を進めてまいります。開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上