

2018年1月31日

報道関係者各位

シダックス株式会社

## ホテル運営の一括受託事業を新たに開始 デザインと安全性を考慮した都心のNEWスタイルホテル 「HOTEL EMIT (ホテルエミット)」オープン

総合サービス企業 シダックスグループの事業子会社で、公共施設の運営や学校給食、自治体業務などを行う、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社(東京都新宿区:代表取締役社長 関口 昌太郎)は、資産形成コンサルティングをメイン事業とする、株式会社ボルテックス(東京都千代田区:代表取締役社長 宮沢 文彦)が開発を手掛け、2018年2月1日(木)にオープンする「HOTEL EMIT UENO(ホテルエミット上野)」(東京・上野)と、2018年3月1日(木)にオープンする「HOTEL EMIT SHIBUYA(ホテルエミット渋谷)」(東京・渋谷)の一括受託運営を開始いたします。



「ホテルエミット」は、デザイン、安全性、ホスピタリティを追究し、観光にもビジネスにも便利な立地に加え、グローバルな客層に対応する新しいスタイルのホテルです。この度、シダックスグループの新業態として、フロント業務、カフェレストランの運営、ルーム等の清掃、セキュリティ管理など、全ての運営業務を一括受託いたしました。シダックスグループが静岡県伊豆市で自社運営するワイナリー併設のホテルや、受託運営する宿泊施設のフロント業務などで培った運営のノウハウを活かし、ご利用のお客様にホスピタリティ溢れる快適な空間をご提供できるよう、取り組んでまいります。

今後も、本件を第1弾として、他のホテル運営の一括受託に参入し、事業拡大を目指してまいります。

## <NEW スタイルホテル「HOTEL EMIT(ホテルエミット)」>

### 【特徴】

#### ■IoT(※1)充実のスマートデザインホテル

外国人旅行者やビジネスパーソンを視野に、館内は高速 Wi-Fi を完備。また、客室のモニターで、地上デジタル放送・BS 放送はもちろん、インバウンド TV も無料でご利用いただけます。

フロントでのチェックインやホテルのご利用案内なども、タブレットやモニターでの映像でご対応しており、ペーパーレス化を図っております。

#### ■ITV 監視システム(※2)と耐震等級に優れ、安心・安全なご宿泊を提供

クラウドサービスによる ITV 監視システムで、24 時間館内を監視しております。また、建物の構造は、避難場所となる学校や警察署などと同レベルの「耐震等級 2」を取得しており、お客様の安心・安全を確保いたします。

#### ■4 カ国語に対応したフロントスタッフ常駐

日本語・英語・中国語・韓国語の、計 4 カ国語にご対応できるスタッフが常駐しております。通訳サービスもごございますので、日本語がわからないお客様も安心してご利用いただけます。

※1:「Internet of Thing」の略。モノにセンサーが組み込まれてインターネットに繋がり、直接通信できるような仕組み

※2:ITV=industrial television. 監視カメラによる監視システムのこと

### 【客室】

#### ■アメリカ・東海岸(上野)と西海岸(渋谷)をイメージした、こだわりの内装



客室(渋谷店舗ツインルーム)イメージパース

客室やカフェレストランには、アパレルブランドなどを手掛けるベイクルーズグループの「journal standard Furniture」「ACME Furniture」の家具を使用しております。

#### ■全客室が 3 点分離で、快適なマイルームを目指す

上野店舗は、シャワー、トイレ、洗面台の水回りが 3 点分離の構造で、長期滞在でも自分の部屋でくつろいでいるような、快適な客室を目指しております。また、露天風呂付きの客室もごございます(2 部屋)。

### 【食事】

#### ■焼き立てパンが食べ放題の「コンチネンタル・ブレックファスト」

朝食はホテルのカフェレストランにて、クロワッサンやデニッシュなど、常時 3 種類以上の焼き立てパンと、サラダ、スープ、ドリンク(本格ローストコーヒーなど)を、ビュッフェスタイルでご提供いたします。忙しい朝でもお気軽にお召し上がりいただける「コンチネンタル・ブレックファスト」です。



#### ■どなたでもご利用可能なディナータイムでは、自社製造の日

#### 本ワインも

ディナータイムは宿泊するお客様だけでなく、どなたでもご利用可能となり、バルスタイルでお酒とおつまみをご提供いたします。シダックスグループが静岡県伊豆市で運営するワイナリー「中伊豆ワイナリー シャトー T・S」の日本ワインもご賞味いただけます。

\* 朝食: 6:30~10:00

※ 宿泊者限定

\* ディナー: 17:00~23:00

(22:30 L.O)

## <HOTEL EMIT(ホテルエミット)施設概要>

### HOTEL EMIT UENO (ホテルエミット上野)

※2月1日(木)グランドオープン



外観イメージパース

#### <施設概要>

■名称: HOTEL EMIT UENO (ホテルエミット上野) ■所在地: 東京都台東区東上野4丁目1番1号 ■敷地面積: 164.50㎡(49.76坪) ■延床面積: 1,194.92㎡(361.46坪) ■客室数: 61室(シングル9室・ダブル51室・ツイン1室) ※全室禁煙・内ダブル室バリアフリー対応 ■定員: 113名 ■客室面積: 11.20㎡~21.73㎡ ■施工: 石橋建設工業株式会社  
■竣工: 平成29年12月 ■開業日: 平成30年2月1日(木) ■構造: 鉄筋コンクリート造10階建 \* 耐震等級2取得 \* BELS(建築物省エネルギー性能表示制度) ☆☆☆☆☆ ■アクセス: JR各線・東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅 浅草口より徒歩5分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩2分、京成本線「京成上野」駅徒歩9分 ■サービス: フリーWi-Fi/インバウンドTV/アイロン貸出/携帯電話充電器貸出/USBコンセント/HDMIコンセント/お荷物お預かり/朝食(コンチネンタル・ブレックファスト~焼き立てのクロワッサン等ご用意しております)

### HOTEL EMIT SHIBUYA (ホテルエミット渋谷)

※3月1日(木)グランドオープン

#### <施設概要>

■名称: HOTEL EMIT SHIBUYA (ホテルエミット渋谷) ■所在地: 東京都渋谷区神南1丁目8番11号 ■敷地面積: 388.82㎡(117.61坪) ■延床面積: 1,477.57㎡(446.96坪) ■客室数: 72室(シングル36室・ダブル16室・ツイン20室) ※全室禁煙・内ダブル室バリアフリー対応 ■定員: 108名 ■客室面積: 10.00㎡~14.25㎡ ■施工: 株式会社ナカノフドー建設 ■竣工: 平成30年1月 ■開業日: 平成30年3月1日(木) ■構造: 鉄骨造7階建 \* 耐震等級2取得 ■アクセス: 東急東横線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩6分、JR山手線・京王井の頭線「渋谷」駅徒歩8分 ■サービス: フリーWi-Fi/インバウンドTV/アイロン貸出/携帯電話充電器貸出/お荷物お預かり/朝食(コンチネンタル・ブレックファスト~焼き立てのクロワッサン等ご用意しております)



外観イメージパース

## CONCEPT

**HOTEL EMIT**  
UENO

旅の価値がめまぐるしく変わっていく今、  
我々はさらなる変化、新たな発想を求められている。  
「EMIT=発する」、当ホテルは新たな価値の発信を目指す。  
「時間軸=TIME」を逆にとらえるという逆転の発想。  
すべては目指すべき未来のために。